



Hľadáte priestor svoje podnikanie?

Prípadne hľadáte priestory pre Váš developerský projekt?

NA PREDAJ CCX E - BUDOVA KANCELÁRIÍ

Ponúkam na predaj samostatne stojacu "BUDOVU KANCELÁRIÍ", ktorá v súčasnosti súži ako kancelárie a kancelárske priestory na prenájom. V suteréne prevádzka PUB-u.

Priestory sú prípadne vhodné aj ako priestory pre poskytovanie služieb.



Nehnutelnosť je jednou z 5-tich samostatných budov, ktoré svojou jedinečnou polohou a zoskupením tvoria celý areál CCX.

Areál CCX sa nachádza v širšom centre Nových Zámkov. Len 5 minút pešo do centra a len okamih autom. V každom prípade sa jedná o lokalitu s výbornou dopravnou dostupnosťou, ktorá je na hlavnom ťahu na Bratislavu, Komárno či Nitru.

Celková úžitková plocha až: 1.052,70 m²

Miesto: mesto Nové Zámky
Mesto Nové Zámky sú vzdialené asi 38km od
Nitry, 105km od Bratislavy, 30km od Komárna,
70km od mesta Győr (Maďarsko)

Orientácie nehnuteľnosti: východ - západ

Suterén: **271,00 m²**

Prízemie: **260,00m²**

I. poschodie: **260,30m²**

II. poschodie: **261,40m²**

SPOLU : 1.052,70 m².



Celá nehnuteľnosť má 1 podzemné a tri nadzemné podlažia. Je v súčasnosti dispozične rozdelená na niekoľko samostatných kancelárií a niekoľko zoskupení kancelárskych priestorov.

Na každom podlaží sú sociálne zariadenia.

Budova je postavená z tehlovo-kvádrovej konštrukcie, kombinovaná SDK priečkami. Celá je kompletne zateplená. Má zánovné rozvody vody, odpadov, elektriny aj kúrenia.

Parkovanie v tesnej blízkosti, kde je dostatok parkovacích miest. Parkovisko ako aj ostatné priestory sú monitorované kamerovým systémom. Vstup do areálu je kontrolovaný automatickou rampou. Dá sa parkovať aj na hlavnej ceste.

Výnimočná poloha areálu CCX, v každom prípade len **pár minút pešo od centra mesta**, je zárukou bezproblémového prístupu ku kompletnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti sa tiež nachádza mestský - Bernolákov park.



Samotná nehnuteľnosť poskytuje veľkú variabilitu a možnosť úpravy vnútornej dispozície. Kancelárie a kancelárske priestory sa pomerne jednoducho dajú spájať alebo deliť.

Niektoré priestory sú v súčasnosti prenajaté.

Všetky podrobné informácie nájdete na web stránke nehnuteľnosti:

www.ccxresidence.sk

Dispozícia suterén: Do priestorov prevádzky sa z verejného priestoru - ulice, vchádza vlastným bočným vchodom. Prevádzka má aj ďalší služobný vchod z dvora. Vlastné sociálne zariadenia. Do ďalších priestorov suterénu sa ďalej vstupuje zo zadného vchodu z dvora - parkoviska.

PODZEMNÉ PODLAŽIE - SUTERÉN



I. NADZEMNÉ PODLAŽIE - PRÍZEMIE



Dispozícia prízemie: Do priestorov na prízemí sa vstupuje z hlavného bočného vchodu pri rampe na parkovisko. Na prízemí sú 2 samostatné kancelárie a 3 zoskupenia kancelárií.

II. NADZEMNÉ PODLAŽIE - 1. POSCHODIE



Dispozícia 1. poschodie: Vstup na 1. poschodie je z dvora - parkoviska. Na 1. poschodí je niekoľko samostatných kancelárií a 3 zoskupenia kancelárií.

III. NADZEMNÉ PODLAŽIE - 2. POSCHODIE



Dispozícia 2. poschodie: Vstup na 2. poschodie je z dvora - parkoviska. Na 2. poschodí je niekoľko samostatných kancelárií a 2 zoskupenia kancelárií.

Nehnuteľnosť je teda jednou z 5-tich samostatných budov, ktoré svojou jedinečnou polohou a zoskupením tvoria celý areál CCX.

Jedná sa o lokalitu s výbornou dopravnou dostupnosťou, ktorá je na hlavnom ťahu na Bratislavu, Komárno či Nitru.

Areál CCX sa nachádza v širšom centre Nových Zámkov. Asi 5 minút pešo do centra. A autom sa dostanete do centra za okamih.



Máte developerské ambície a nemáte priestor pre realizáciu? Na túto nehnuteľnosť je spracovaná štúdia na celkovú rekonštrukciu.

1 izbové apartmánové byty. Spolu až 21 samostatných bytových jednotiek a spolu až 578 m² obytnej plochy!!!

Všetky podrobné informácie nájdete na web stránke nehnuteľnosti:

www.ccxresidence.sk

CCX E - 3 podlažia - spolu 580 m²



LEGENDA

JEDNOIZBOVÝ APARTMÁN
OBJEKT "E" 21b.j.
1 IZBOVÝ 21 KS
CELKOVÁ ÚP PLOCHA APARTMÁNOV
578,40 m² (BEZ TERÁS, BALKÓNOV)

PÔDORYS 1.NP-3.NP

1 IZBOVÝ.
28,30m²

1 IZBOVÝ.
28,91m²

1 IZBOVÝ.
27,93m²

Cena spolu: 937.777,30 €

Priemerná cena za m² : 890,90 €

Ceny s DPH. V prípade záujmu nehnuteľnosť možno predat aj po častiach.

Ceny za m² pre jednotlivé podlažia sú rôzne. Informujte sa!

Pre viac informácií ma kontaktujte alebo si dohodnite obhliadku.

Marcel Prokop, RSc.
+421 948 68 48 58

reality@prospectnz.sk
www.ccxresidence.sk

