



**Suchen Sie in Raum – Grundstücke für Ihr Unternehmen?
Geeignet für den Bau von Geschäften, Verwaltungsgebäuden,
Hallen, Lagern, Räumlichkeiten für die Erbringung von
Dienstleistungen oder Produktion?**

Investitionsgrundstück zum Verkauf in Nové Zámky.



Ich biete ein Grundstück mit einer Fläche von 2,4 ha in Nové Zámky zum Verkauf an.

Aufgrund seiner Lage innerhalb der Stadt bietet das Grundstück eine hervorragende und einfache Erreichbarkeit sowohl für den Personen- als auch für den Güterverkehr. Es hat eine neue Ausfahrt - Verbindung von der Hauptstraße.

Standort und Verfügbarkeit:

Nové Zámky ist etwa 38 km von Nitra, 30 km von Komárno, 110 km von Bratislava oder 75 km von der ungarischen Stadt Győr entfernt.

Das Grundstück befindet sich auf der östlichen Seite von Nové Zámky, in der Nähe von Merkury Market und Kaufland, am Stadtrand, direkt neben der Hauptstraße in Richtung Dvory nad Žitavou - Dvorská cesta.

Ort: Nové Zámky, Bezirk Nitra, südlicher Teil der west Slowakei



Gesamtgrundstücksfläche: 23.943 m²

Im Falle einer Einigung kann das Land in Teilen verkauft werden.

Alle detaillierten Informationen finden Sie auf der Website der Unterkunft:

www.pozemoknovezamky.sk



Versorgungsnetze: Es gibt ein Wasserversorgungs- und Abwassersystem direkt auf dem Grundstück. Gas-VTL DN 200 PN40 bis 50 m (auf der gleichen Straßenseite). Der Stromanschluss kann je nach Bedarf des Interessenten erfolgen – Ingenieurarbeiten sind im Preis inbegriffen.

Aktuellen Zustand: Das Land hat keine Neigung - es ist flach. Auf dem Grundstück befindet sich eine alte, unbewohnte Scheune. Derzeit wächst auf dem gesamten Grundstück mehrjähriges Wildgras.



Preis: 944.982€

Preis pro m²: 39,47 €
(Preise ohne MwSt.)

Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Marcel Prokop, RSc.
+421 940 600 400

reality@prospectnz.sk

